



2

LINDESTRAAT

REUSEL



OVER DE WONING

Welkom thuis bij Lindestraat 2!

Stap binnen in deze compleet gemoderniseerde vrijstaande woning, waar alle nieuwe trends samenkomen in een sfeervol geheel. Binnen geniet je van een royale living met een prachtige moderne keuken die direct dat fantastische landelijke gevoel geeft.

Op de begane grond vind je bovendien een aparte wasruimte met douche, een speelkamer én een praktijkruimte aan huis, ideaal voor wie werk en wonen wil combineren.

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een royale luxe badkamer in doorgetrokken landelijke stijl.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1950

WOONOPPERVLAKTE:
189m²

INHOUD:
672m³

PERCEELOPPERVLAKE:
529m²



De tweede verdieping biedt nog een vierde slaapkamer én een extra kantoorruimte.

Buiten wacht een zonnige tuin op het zuiden compleet met een sfeervolle overkapping. Daarnaast is er een vrijstaande, royale garage met zolder perfect voor de handige klusser of als extra opslag. Dit alles op een prachtig perceel van maar liefst 529 m²!

Ook aan duurzaamheid is gedacht: volledig geïsoleerd en voorzien van 32 zonnepanelen, wat zorgt voor een energielabel A+.

Een geweldig huis om samen met gezin, familie en vrienden te genieten van alles wat het leven zo leuk maakt. Wacht niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging!

WOONKAMER

Welkom thuis bij Lindestraat 2!

Stap binnen in deze compleet gemoderniseerde vrijstaande woning, waar alle nieuwe trends samenkomen in een sfeervol geheel. Binnen geniet je van een royale living met een prachtige moderne keuken die direct dat fantastische landelijke gevoel geeft.

Op de begane grond vind je bovendien een aparte wasruimte met douche, een speelkamer én een praktijkruimte aan huis, ideaal voor wie werk en wonen wil combineren.

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een royale luxe badkamer in doorgetrokken landelijke stijl. De tweede verdieping biedt nog een vierde slaapkamer én een extra kantoorruimte.

Buiten wacht een zonnige tuin op het zuiden compleet met een sfeervolle overkapping. Daarnaast is er een vrijstaande, royale garage met zolder perfect voor de handige klusser of als extra opslag. Dit alles op een prachtig perceel van maar liefst 529 m²!

Ook aan duurzaamheid is gedacht: volledig geïsoleerd en voorzien van 32 zonnepanelen, wat zorgt voor een energielabel A+.

Een geweldig huis om samen met gezin, familie en vrienden te genieten van alles wat het leven zo leuk maakt. Wacht niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging!

Bij binnenkomst valt het direct op; wat een zee aan ruimte heb je hier! De pvc-vloer met vloerverwarming en de strakke wanden- en plafonds zorgen voor een mooi geheel. De woonkamer is dan ook een heerlijke plek om met het hele gezin samen te komen. De voorzijde is ingericht als fijne zithoek, waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag. Door het grote raampartij aan de voorzijde, beschikt de woonkamer over meer als voldoende daglicht.





Loop je door naar achteren, dan komt het licht je echt tegemoet. De openslaande tuindeuren aan de achterzijde zorgen voor een lichte open sfeer. De ruimte is groot genoeg om een royale eettafel te plaatsen, wat het perfect maakt voor gezellige etentjes met gezin of borrelavonden met vrienden en familie.

Vanuit de fijne zithoek sta je in direct contact met de open en royale keuken.











Een fijne ruime en open keuken is alles wat jij nodig hebt! Deze luxe keuken is dan ook voorzien van een royaal kookeiland, een grote kastenwand met inbouwapparatuur en een koffi corner die zorgt voor de nodige opslag. Het kookeiland is ruim van opzet en beschikt over een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, spoelbak met Quooker kraan en een vaatwasser, de handige en functionele bar zorgt ervoor dat je hier lekker aan kunt ontbijten of dineren. De kastenwand zorgt voor de nodige apparatuur, hier vind je dan ook een combi-oven, oven, koelkast én diepvries. De koffi corner zorgt nog voor extra kastruimte, zodat jij altijd voldoende opbergruimte hebt voor je keukengerei, wel zo handig!









ACHTER PORTAAL

Vanuit de keuken loop je middels de glazendeur het achterportaal binnen, die je toegang geeft tot de wasruimte, toilet, praktijkruimte aan huis en de speelkamer. Deze ruimte beschikt ook over dezelfde nette pvc- vloer met vloerverwarming en strakke wand- en plafond afwerking, daarnaast zorgt een handige inbouwkast ervoor dat je volop ruimte heb om je schoonmaakspullen in op te slaan of wat extra schoenen en jassen.



Wasruimte

Een praktische en functionele wasruimte waar de witgoed aansluitingen zijn. Hier vind je ook nog een handig wasmeubel met wasbak en mengkraan en een handige inloopdouche!

Toilet

Volledig betegeld toilet voorzien van hangcloset en fonteintje met opbergkast.



KAPSALON

Een royale ruimte die extra ruimtelijk is mede door de hoge nok! Deze fijne en praktische ruimte wordt op dit moment in gebruik genomen als kapsalon maar kan natuurlijk ook perfect als praktijkruimte aan huis dienen, voorzien van een functionele airco, ideaal voor het verwarmen en verkoelen van de ruimte. Een kleine verhoging met wateraansluitingen voor de spoelbak. Het dakraam en de openslaande tuindeuren zorgen voor volop daglicht! Verder is de ruimte ook voorzien van dezelfde pvc-vloer en strakke wand- en plafond afwerking.





SPEELKAMER

Een hele fijne ruimte voor de kinderen, waar ze heerlijk samen kunnen spelen. Mede dankzij de grote inbouwkasten heb jij hier volop opbergruimte voor het speelgoed van de kinderen. Ook hier zie je weer die prachtige hoge nok in terug, samen met de strakke wandafwerking en pvc-vloer. Vanuit deze ruimte heb je middels de loopdeur ook toegang tot de tuin.

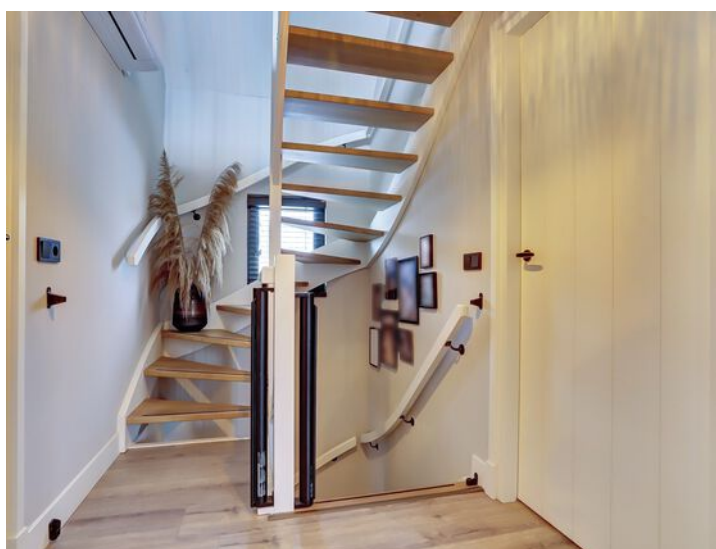






EERSTE VERDIEPING

Via een vaste trapopgang bereik je de eerste verdieping van deze woning. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, badkamer en een vaste trapopgang naar de tweede verdieping. Alle slaapkamers beschikken over een laminaatvloer, gestuukte wanden en strakke plafonds. Deze verdieping is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en draai-kiep ramen.



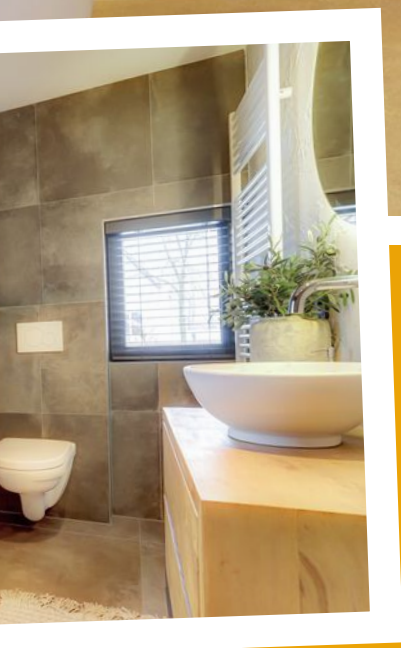
Deze verdieping telt drie slaapkamers met variërende grootte. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde waaronder de masterbedroom, deze is dan ook royaal van opzet en biedt volop ruimte om hier een tweepersoonsbed en kledingkast te plaatsen.



De tweede slaapkamer is wat kleiner van opzet maar mede daardoor ideaal als babykamer. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is ook royaal van opzet. Deze kamer biedt dan ook volop ruimte om een groot bed te plaatsen en mede door de grote inbouwkast heb jij hier volop ruimte om jouw kleding en linnengoed in kwijt te kunnen.







Dan de heerlijke badkamer. Wat een genot om hier iedere dag te zijn! De badkamer heeft een prachtige landelijke en luxe uitstraling en is in 2020 compleet gerenoveerd met oog voor detail en comfort. Hier vind je alles wat je nodig hebt voor een ontspannen dagelijkse routine. De vloerverwarming zorgt voor een heerlijk warm gevoel in de ochtend, waardoor je de dag fijn kunt beginnen. Geniet van een heerlijk ligbad, of kies voor een snelle verfrissing in de inloopdouche. Daarnaast is er een modern hangcloset, designradiator en een wasmeubel met waskom geplaatst.

TWEEDE VERDIEPING

Vanaf de eerste verdieping lopen we via een vaste trap door naar de tweede verdieping. Oorspronkelijk bevond zich hier slechts een vliering bereikbaar via een vlizotrap, maar de huidige eigenaren hebben ervoor gekozen het dak te verhogen en de verdieping op te hogen. In combinatie met het plaatsen van dakkapellen is hier een volwaardige extra woonlaag gecreëerd met twee royale kamers.

Wanneer we de trap oplopen naar deze verdieping, valt direct de nette laminaatvloer op die ook hier is doorgelegd. De wanden zijn strak gestuct en aan de achterzijde is een groot dakkapel geplaatst met hardhouten kozijnen en HR++ glas. De eerste ruimte leent zich uitstekend als thuiswerkplek of kantoor.

Er is plaats voor een ruim bureau en dankzij de lichtinval en de nette afwerking is het een fijne plek om te werken of te studeren. Onder de schuine dakdelen is bergruimte gecreëerd, wat deze ruimte extra praktisch maakt. Uiteraard kan deze kamer ook prima functioneren als hobbyruimte of extra slaapkamer.





Via een loopdeur bereiken we de tweede kamer op deze verdieping, de achterzolder. Deze ruimte is zeer royaal en mag met recht een volwaardige slaapkamer genoemd worden. Doordat er zowel aan de voor- als aan de achterzijde dakkapellen zijn geplaatst met hardhouten kozijnen en HR++ glas, is de kamer opvallend licht en ruim. Ook hier is dezelfde laminaatvloer toegepast en zijn de wanden strak gestuukt. Onder de schuine dakdelen zijn inbouwkasten gemaakt, uitgevoerd in dezelfde landelijke stijl.



Kortom; een verdieping die extra ruimte creëert!



TUIN

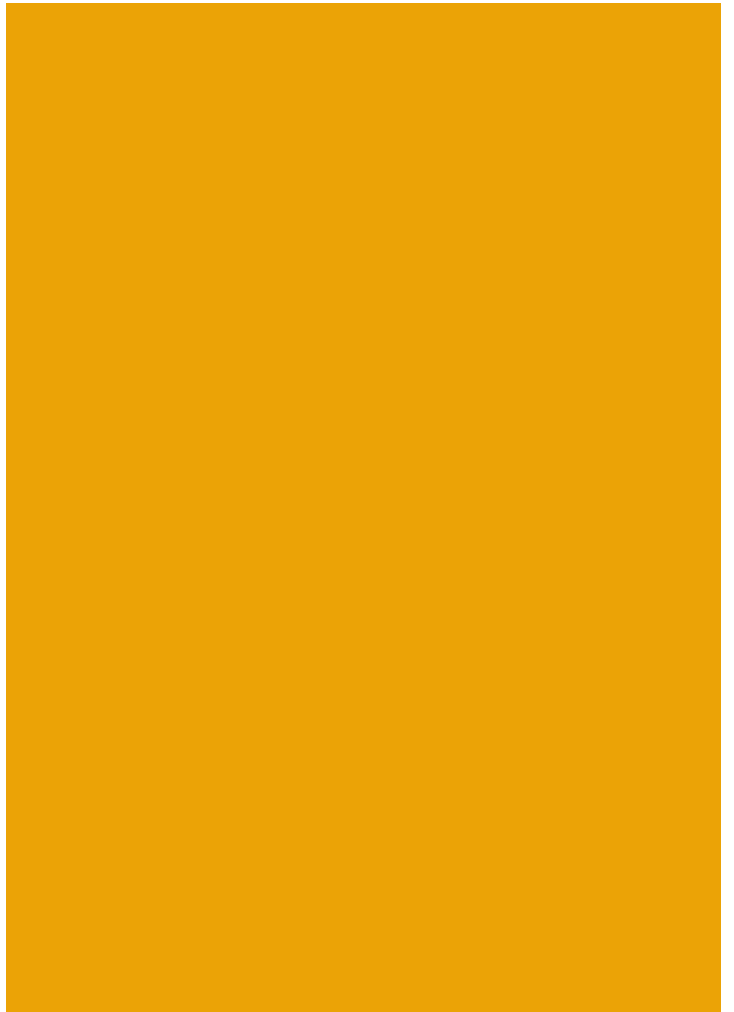
Buiten valt direct de verzorgde voortuin met dubbele oprit op. De voortuin is netjes aangelegd met mooie bestrating en diverse groene beplanting, wat zorgt voor een uitnodigende eerste indruk. Aan zowel de linker- als rechterzijde van de woning is een oprit aanwezig, waardoor er ruimte is om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

De oprit aan de linkerzijde is voorzien van een laadpaal. Via deze oprit heb je tevens toegang tot de achterom middels de poort, ideaal voor bezoek dat graag achterom komt. Aan de rechterzijde kan men eveneens de tuin inlopen, richting de zij- en achtertuin.

De tuin is aan deze zijde bereikbaar via een toegangspoort en geeft toegang tot de overkapping, de praktijkruimte aan huis en de grote garage.









GARAGE

Aan de rechterzijde van het perceel staat de grote, vrijstaande garage. Deze garage is in 2021 geheel nieuw gebouwd en volledig geïsoleerd. De ruimte is voorzien van een brede garagedeur en een strakke betonvloer, waardoor dit een ideale plek is om te gebruiken als werk- en opslagruimte.

Daarnaast is de garage uitgerust met een bar: een heerlijke plek om met vrienden en familie samen te komen of een gezellig feestje te geven, zonder dat het binnen vies wordt, ideaal toch? Naast de bar bevindt zich een volledig betegeld toilet, voorzien van een hangcloset.

Via een vaste trap bereiken we de eerste verdieping van de garage, een praktische ruimte die perfect is voor het opbergen van seizoensspullen.





BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1950
- Moderne vrijstaande woning
- 189 m² gebruiksoppervlakte
- 529 m² perceeloppervlakte
- Instapklaar en direct te betrekken
- Vier slaapkamers (mogelijkheid tot vier)
- Hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Energielabel A+
- Vloerverwarming over de gehele begane grond
- Dubbele tuindeur
- Speelkamer
- Praktijkruimte aan huis
- 32 zonnepanelen
- Tweede verdieping opgehoogd en voorzien van dubbele dakkapellen 2020
- Overkapping tuin met afsluitbare glazen deuren 2021
- Royale vrijstaande garage 2021
- Dubbele oprit aanwezig, waarvan 1 voorzien van laadpaal voor de auto

De gehele woning is compleet verbouwd, gerenoveerd en vernieuwd in 2020/2021

- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Nieuwe pvc-vloer
- Nieuwe keuken
- Tuindeuren geplaatst
- Nieuwe kozijnen + glas geplaatst
- Nieuwe wasruimte mét douche
- Speelkamer gerealiseerd
- Nieuwe staallook glazen deuren geplaatst
- Compleet nieuw stucwerk begane grond
- Nieuwe binnendeuren
- Dak opgehoogd + 2 dakkapellen geplaatst
- Nieuwe badkamer voorzien van vloerverwarming
- Nieuwe vloeren en stucwerk op 1e en 2e verdieping
- Nieuwe trappen geplaatst

2021

- Praktijkruimte aan huis gerealiseerd
- Overkapping aan de woning geplaatst met afsluitbare glazen deuren
- Nieuwe royale garage geplaatst met zolder
- Nieuwe bestrating aangelegd en tuin

Kortom de ideale gezinswoning! Neem direct contact met ons op en maak een afspraak voor een bezichtiging!

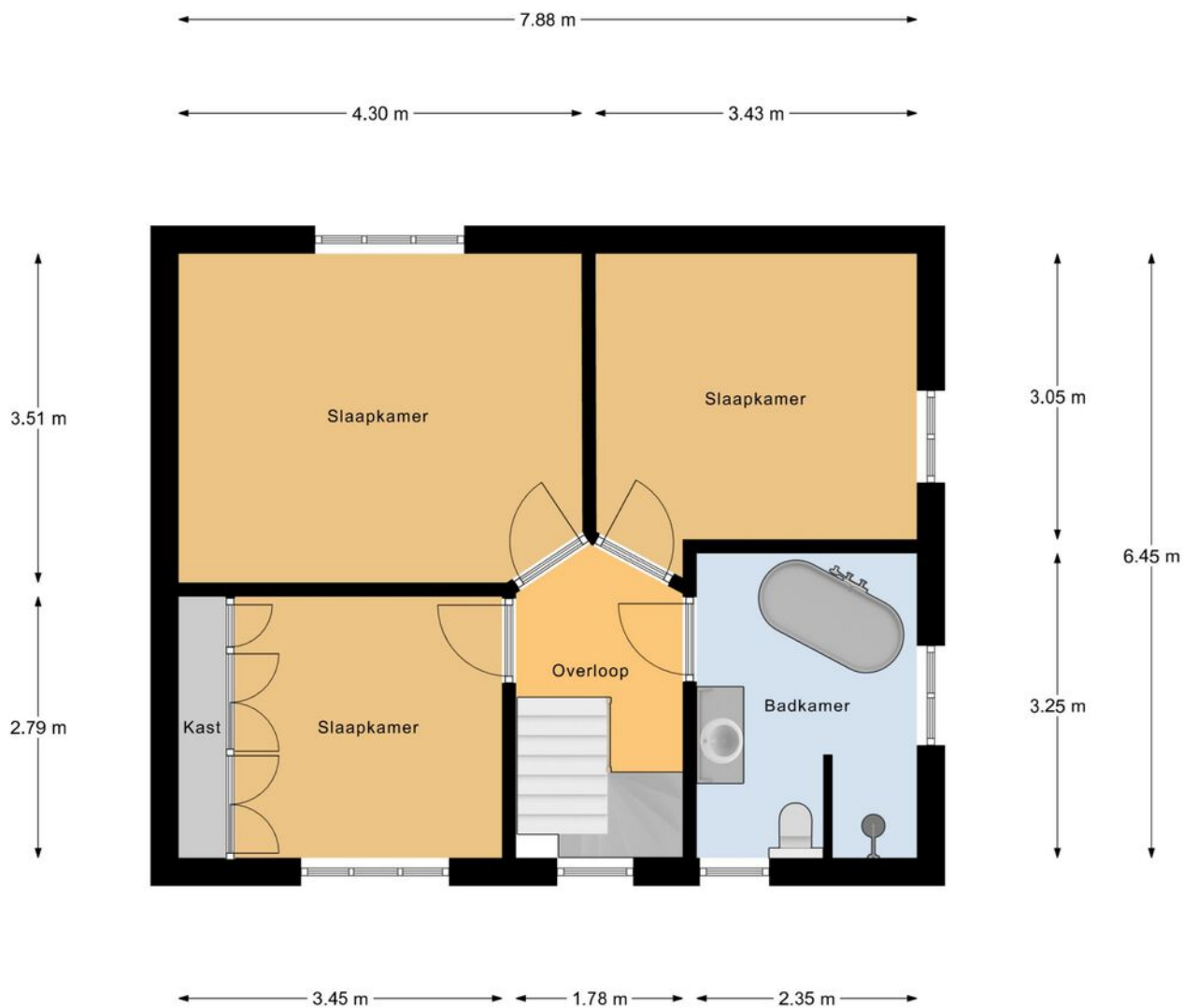
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

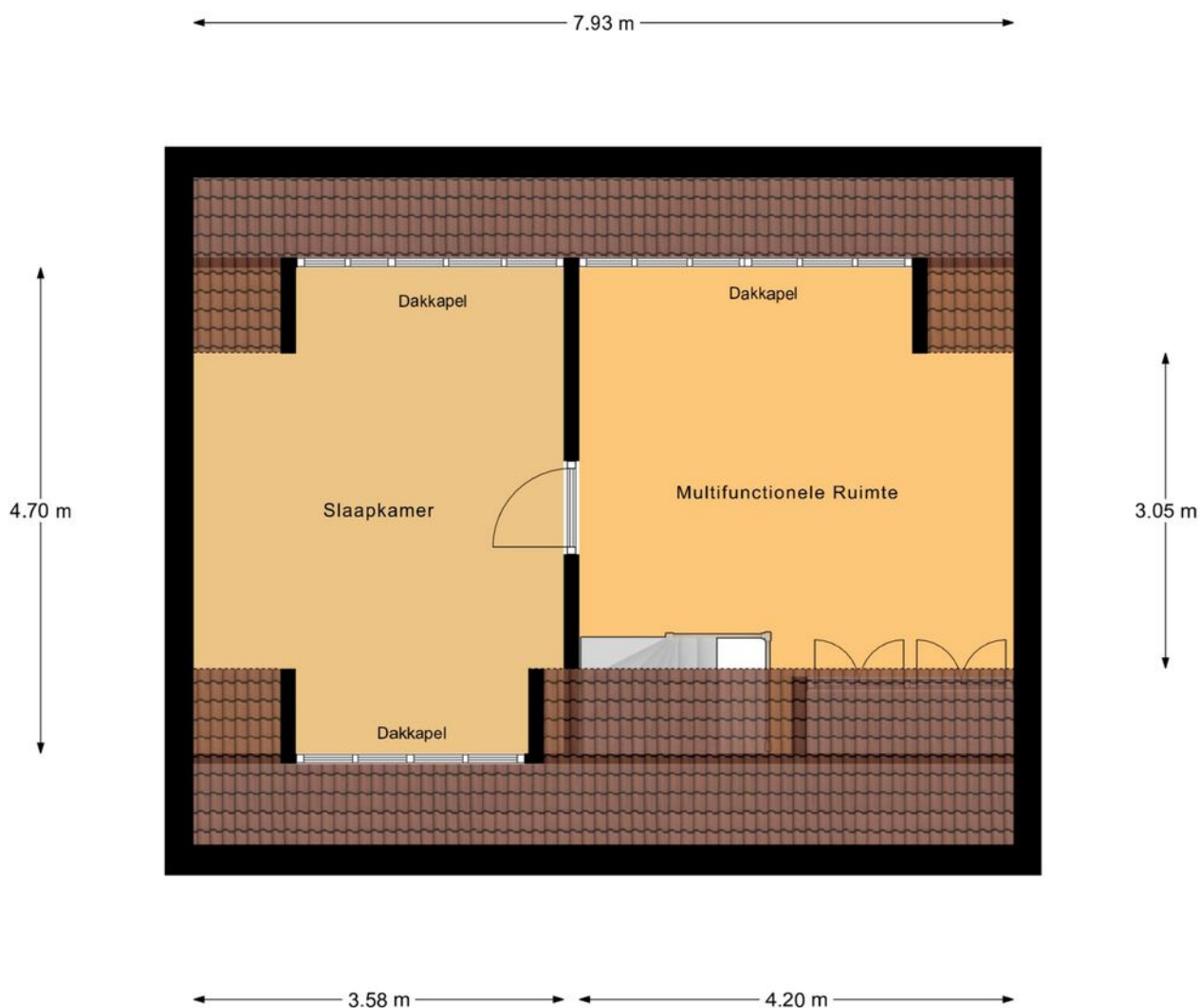
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

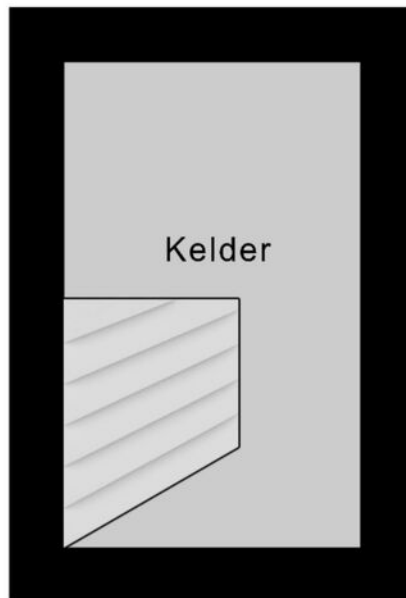


2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

← 1.61 m →

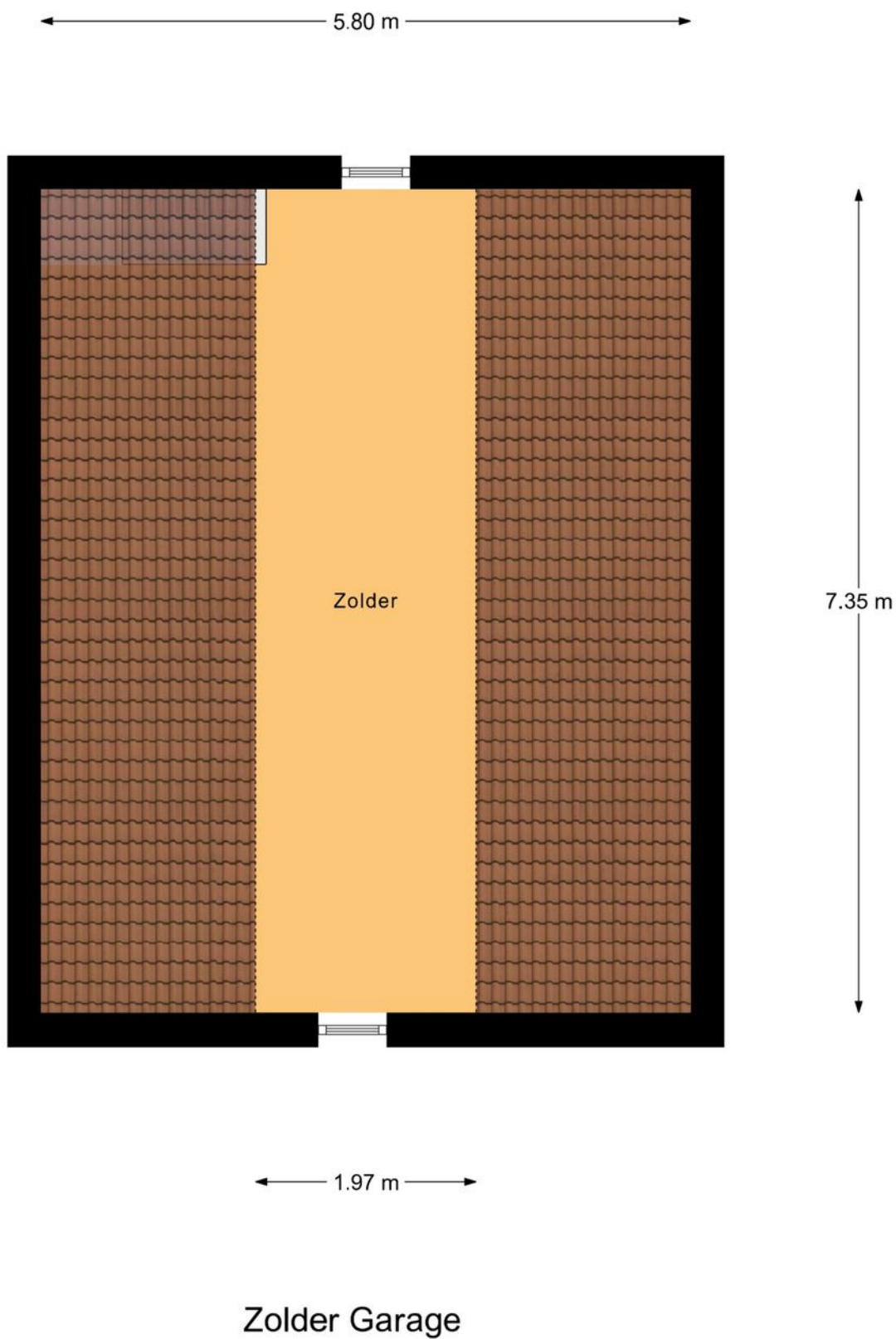


↑
2.64 m
↓

Kelder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

The floor plan illustrates a residential layout with the following components:

- Living Area:** A large living room (Wohnzimmer) featuring a fireplace, a dining area (Speisezimmer), and a kitchen (Küche) equipped with a sink and stove.
- Bedroom and Bath:** A bedroom (Schlafzimmer) with a bed, a bathroom (Bad), and a terrace (Terrasse).
- Entrance and Corridor:** An entrance (Eingang) leading into a central corridor (Aufgang) that provides access to the living areas, bedroom, and bathroom.
- Other Features:** A garage (Garage) is located on the right side of the plan, and a terrace (Terrasse) is situated near the bedroom.

*betreft indicatieve plotegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reusel

Sectie A

Perceel	3154
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl